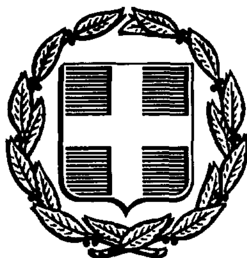


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 173

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ 661 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,029 στρ. στη θέση Μποσχαριά κοινότητας Φούρνων Ν. Αργολίδας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Κ. 204/5.3.90 πρόταση του Δασονομείου Κρανιδίου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης –με φυσική αναγέννηση– που καταστράφηκε από παράνομη εχχέρσωση, τη δημόσια δασική και ιδιωτική έκταση εμβαδού (8,029) οχτώ στρεμ. και είκοσι εννέα τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Μποσχαριά Κοινότητας Φούρνων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία τμήμα (Α) - (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1) και τμήμα (Β) - (8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 8) και έχει όρια:

Τμήμα (Α):

Ανατολικά: με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: με αγρό.

Νότια: με δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα (Β):

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: με αγρό.

Νότια: με δημόσια δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

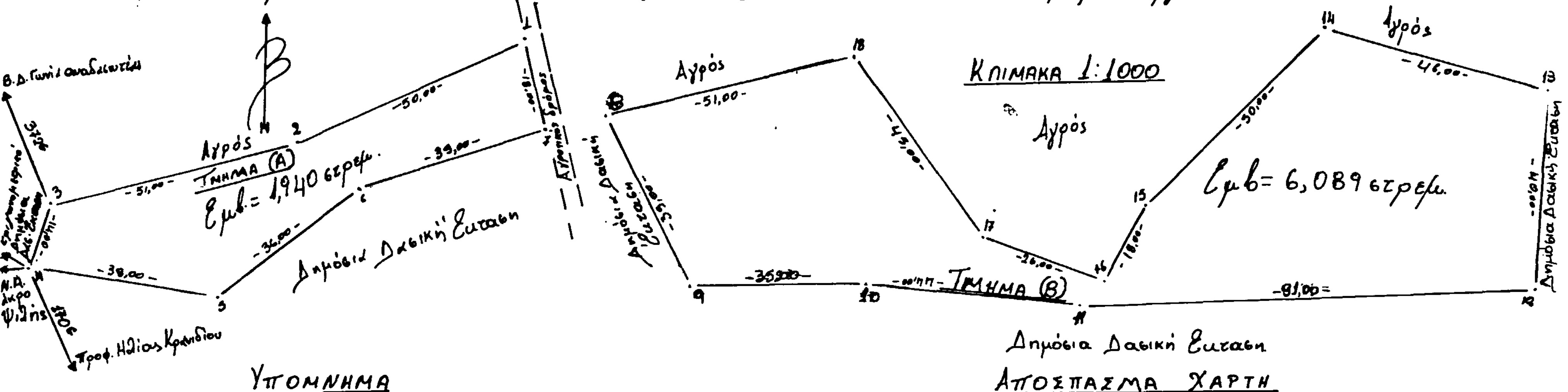
Ναύπλιο, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

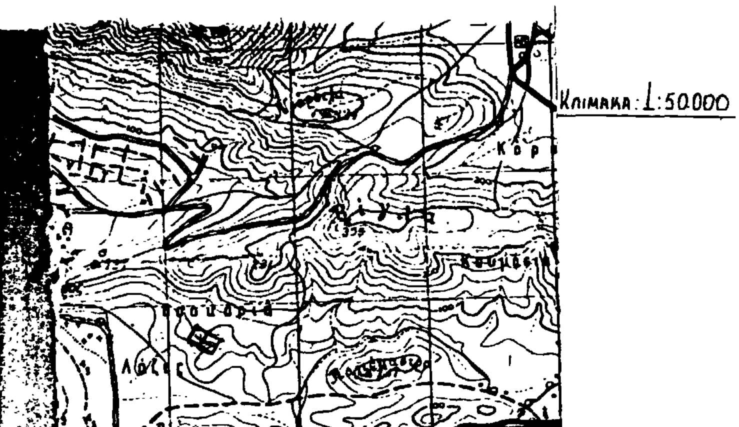
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει τη δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Βλαχάκη στη θέση "Μποσιαριά" περιφέρειας κοινότητας Φούρνων. Ανήκει στην ΑΞ 661/28-3-1990 απόφαση του κ. Νομάρχη Αργολίδας.



Δημόσια Δασική Έκταση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Όρια εκχερσωμένης έκτασης
2. Ασφαλτόδρομος
3. Χωματόδρομος
4. Κατοικημένη περιοχή
5. Εκχερσωμένη Έκταση

Κρανίδι 5-3-90
Η Συντάξασα

Κρανίδι 5-3-1990
Η Δασονόμος ι.ι.

Ναύπλιο 28-3-1990
Ο Δ/ντης Δασών

Ναύπλιο 28-3-1990
Ο Νομάρχης

ΣΤ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. 488 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 201 στρεμμάτων στη θέση χορακοβούνι κοινότητας Πετρίνας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.3.83.

5. Την 401/9.3.90 πρόταση του δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 21.2.1990 την κατηγορία της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 τη δημόσια έκταση εμβαδού διακοσίων ενός (201) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση χορακοβούνι κοινότητας Πετρίνας και προσδιορίζεται στο 1:5000 απόσπασμα χάρτη (Φ.Χ. ΓΥΘΕΙΟΝ Γ.Υ.Σ. 1977) του Δασαρχείου Γυθείου και έχει όρια:

Ανατολικά: με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: ομοίως.

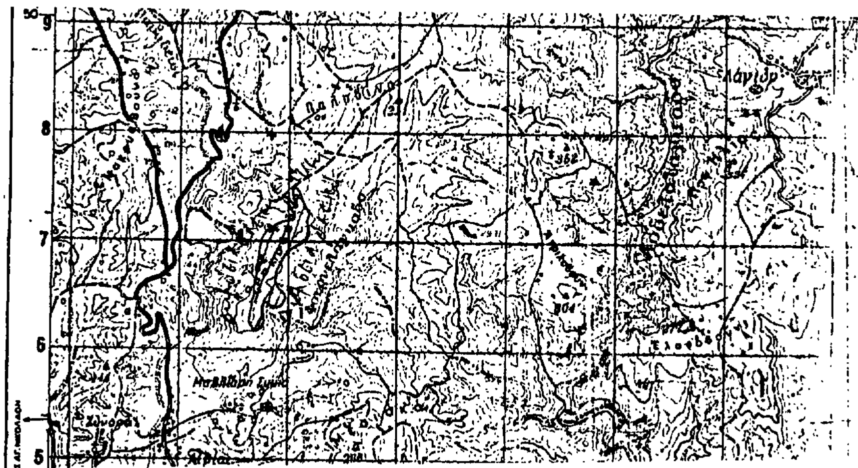
Βόρεια: ομοίως.

Νότια: ομοίως, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 28 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ



Ανήκει στην απόφασή μας αριθμ. 488/90

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ: 1:50.000
(Φ.Χ. "ΓΥΘΕΙΟΝ" Γ.Υ.Σ. 1977)
ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΗΚΕ στις 21-2-1990
στη θέση:"Κορακοβούνι" κοιν. Πετρίνας

ΕΜΒΑΔΟΝ: 201 στρέμματα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

 Δημόσια δασική έκταση που κάηκε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 9-3-1990
Ο
Προϊστάμενος του Δασαρχείου α.α.



Παναγιώτης Πούπης
Δασολόγος

Γύθειο 22-2-1990
Ο Συντάκτης

Ζαχαρίας Πρωϊμάκης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Σπάρτη 28-3 1990
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΛΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 939 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11,187 στη θέση «Συγχωρεμένος» Περιφέρειας κοινότητας Βρύσας Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 141823/24.2.83.

5. Την αριθμ. 873/20.3.90 πρόταση του Δ/ντή Δασών Λέσβου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης και την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της κατά τεκμήριο δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού ένδεκα στρεμμάτων εκατό ογδόντα επτά χιλιοστών (11,187) που βρίσκεται στη θέση «Συγχωρεμένος» περιφέρειας κοινότητας Βρίσας Ν. Λέσβου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κατά τεκμήριο δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: ομοίως.

Βόρεια: ομοίως.

Νότια: Γκρεμός κατά τεκμήριο δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΜΕΝΗΣ

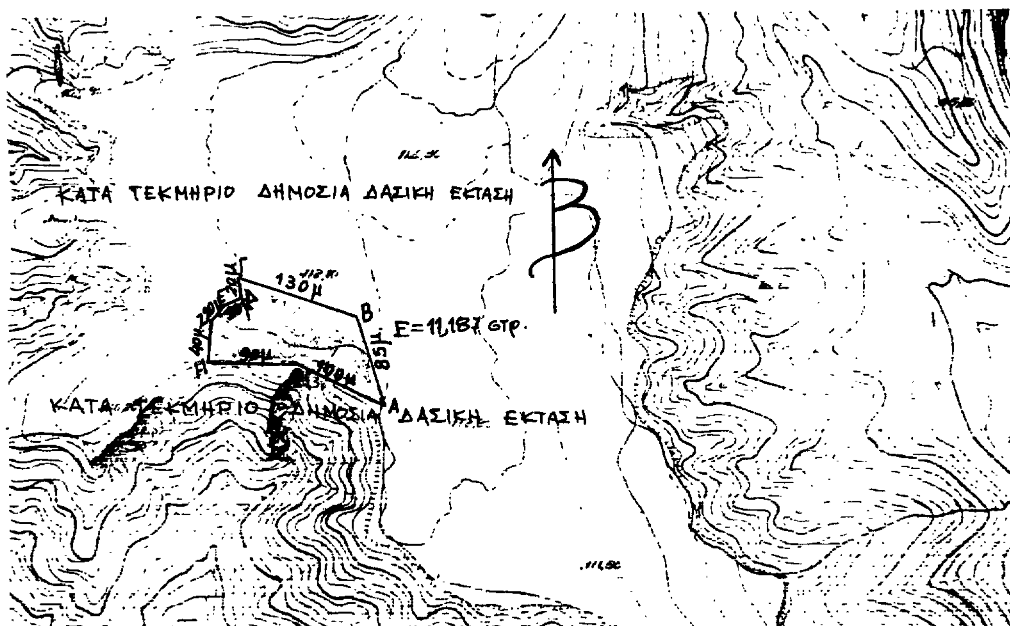
Ανήκει στην αριθ 939/90 απόφαση κ. Νομάρχη Λέσβου

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΥΓΧΩΡΕΜΕΝΟΣ" ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝ. ΒΡΙΣΑΣ
Ν. ΛΕΣΒΟΥ

(ΚΑΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000
" ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

ΕΚΤΑΣΗ 11,187 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ



Μυτιλήνη 23/3/1990

Ο Συντάκτης | Ο Δ/ντής Δασών | Ο Νομάρχης

Παν. Σεραΐδης | Ευάγ. Βασιλάκης | Μ. Μένης

Αριθ. 1097 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 550 στρεμμάτων στη θέση «Χριστιανός» Πετρωτών κοινότητας Κρωβύλης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 550 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Χριστιανός» χωριού Πετρωτών κοινότητας Κρωβύλης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία και έχει όρια:

Ανατολικά: Ρέμα - όρια Νομών Ροδόπης - Έβρου.

Δυτικά: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 23 Μαρτίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (550) ΣΤΡΕΜ.
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ "Χριστιανός" ΧΩΡΙΟΥ Πετρωτών
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Κρωβύλης ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

Β
Δημόσιο δάσος
Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων
Ε=550 στρεμ.
Ρέμα (όρια νομών Ροδόπης-Έβρου)
Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000

ΘΡΑΚΙΚΟ ΠΕΛΑΓΟΣ
Χριστιανός

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 20-3-1990
Ο Συντάξας
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΡΝΑΡΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 22-3-1990
Ο Δ/ντής Δασών Ροδόπης

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 23-3-1990
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 907 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,780 στρεμ. στη θέση «Μπίρλια - Αμούτσα περιφέρειας κοινότητας Συκά Υπάτης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ.1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 1321/26.3.90 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού οχτώ στρεμμάτων και επτακοσίων ογδόντα τετρ. μέτρων (8.780 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Μπίρλια - Αμούτσα» περιφέρειας κοινότητας Συκά Υπάτης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με ιδιωτική δασική έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθμ. 613/1989 απόφαση Δ/νσης Δασών Φθ/δος.

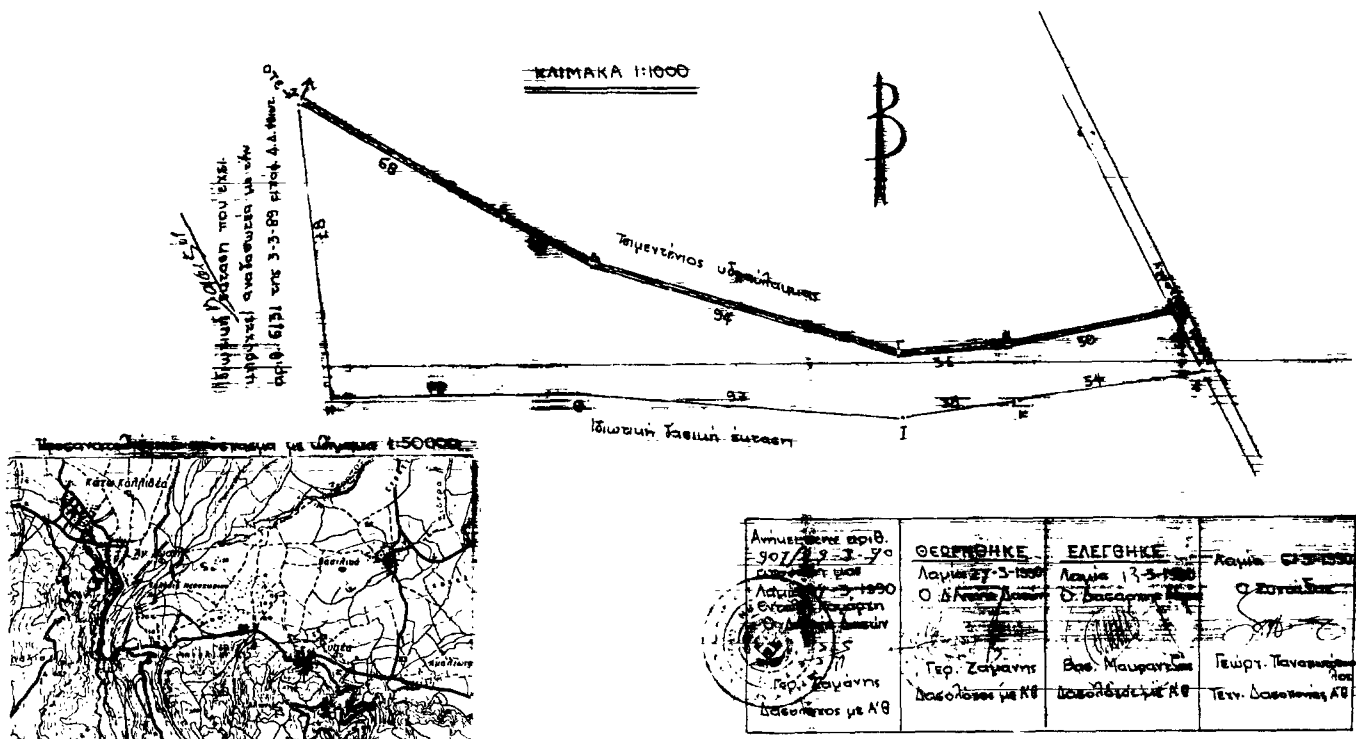
Βόρεια: Με τσιμεντένιο υδραύλακα.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 29 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητος Μελισσίων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6440/27.3.1990 πράξη συναίνεσης του Χαράλαμπου Α. Βωβού ενεργούντος ως εκπροσώπου της Ο.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER» αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. τις από 7.2.1990 και 16.2.1990 αιτήσεις των Ο.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER» και Χρήστου και Έφης Σαρτζετάκη.

8. Την 100/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 17888/2.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 9.12.1961 Β.Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής) επί της οδού Κορυτσάς, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω αιτούσα η μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ομόρρυθμος Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER», όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 21, 45, 44, 46, 39, 40, 21 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34825/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου 3.266,90 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.613,52 τ.μ. (1.306,76 τ.μ. από ισόγειο και 1.306,76 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1.983,81 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Πρεμετής, Αλαμάνας και Δελφών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ο.Ε. «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34825/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 3.099,99 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 1.983,81 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 2.582,87 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 41,20% (με έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου).

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4002.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: εικοσιτέσσερα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (24,70 μ).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34825/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 140,76 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης (Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Αγίας Σοφίας και Αγίας Σκέπης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου και Έφης Σαρτζετάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34825/1990 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο (για αλλαγή χρήσης υφισταμένου υπογείου) επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 105,57 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 140,76 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.400,20 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 20%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,475.

δ) Μέγιστο ύψος του κτιρίου: εννέα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (9,80 μ.).

Στο παραπάνω μέγιστο ύψος του κτιρίου δεν περιλαμβάνεται η κατασκευή της στέγης ύψους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών του μέτρου (1,20 μ.).

ε) Ο συντελεστής δόμησης πρέπει να πραγματοποιηθεί στο υπόγειο του υφισταμένου εντός του ωφελουμένου ακινήτου κτιρίου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34825/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω Ομορρύθμου Εταιρείας «ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΜΠΑΜΠΗΣ Α. ΒΩΒΟΣ Ο.Ε. AGORA CENTER» για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 488,95 τ.μ.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γρ. Ν. 167 (7)

Ανάκληση της 96/9.6.89 απόφασης Νομάρχη Θεσ/νίκης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 405/16.6.89 (τεύχος Δ').

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 405Δ/16.6.89), με την οποία βεβαιώθηκε η μερική αυτοδίκαιη ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ. 97/12.7.1960).
2. Το άρθρο 6 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το άρθρο 71 παρ. 6 του Π.Δ. 611/77 «περί Υπαλληλικού Κώδικος».
4. Το Ν.Δ. 797/30.12.70 (ΦΕΚ 1Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
5. Το 22418/904/21.2.90 έγγραφο Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί αποδοχής της 948/89 γνωμοδότησης της Νομικής Δ/νσης του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Την από 5.2.90 αναφορά του Προϊσταμένου της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Θεσ/νίκης, σχετικά με την έκδοση της 96/9.6.1989 απόφασης Νομάρχη Θεσ/νίκης.
7. Το ΔΠ 13017/15.3.90 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας, αφού σκεφθήκαμε, Επειδή:

1. Ο Νομάρχης Θεσ/νίκης με την παραπάνω απόφαση βεβαίωσε ότι ανακλήθηκε αυτοδίκαια η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με το από 25.6.1960 Β.Δ. (ΦΕΚ Δ 97/12.7.1960), παρά την οδό Αγ. Στεφάνου του συνοικισμού 40 Εκκλησιών του Δήμου Θεσ/νίκης, ως προς έκταση 147 τ.μ., για τους λόγους και με την αιτιολογία που αναφέρονται στην ίδια απόφαση, ειδικότερα δε γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα η απαλλοτρίωση ως προς την έκταση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή, όπως προέκυψε από υπηρεσιακό έλεγχο, εκδόθηκε παράτυπα, γιατί δεν ζητήθηκε και δεν υπήρξε γι' αυτή σχετική εισήγηση της αρμόδιας Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κατά παράβαση των σχετικών διατάξεων (άρθρο 6 Ν. 3200/55 κ.λπ.). Εξ άλλου ο αριθμός πρωτοκόλλου της απόφασης συμπίπτει με αυτόν άλλου εγγράφου, ούτε η απόφαση πρωτοκολλήθηκε σε άλλο αριθμό.

Το πρωτότυπο της απόφασης αυτής (δακτυλογραφημένο) με την υπογραφή του Νομάρχη αναζητήθηκε και επεστράφη αργότερα στη Νομαρχία από το Εθνικό Τυπογραφείο με το 11215/3.1.90 έγγραφό του.

3. Η 96/89 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης εκδόθηκε ενώ εκκρεμούσε στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση ακυρώσεως της Ελένης Ματθαίου κατά της σιωπηρής άρνησης του Νομάρχη να άρει τυπικά και να ανακαλέσει το Δ/γμα 25.6.1960 που αφορά στην επίμαχη ρυμοτομία. Η αίτηση αυτή συζητήθηκε και εκδόθηκε η 2887/89 απόφασή του Σ.τ.Ε., η οποία παρέπεμψε την υπόθεση στην Ολομέλεια του Δικαστηρίου, όπου και εκκρεμεί μέχρι σήμερα.

– Κατά της 96/89 απόφασης κατατέθηκαν στο Σ.τ.Ε. αιτήσεις ακυρώσεως του Δήμου Θεσ/νίκης και των ιδιωτών Ουρανίας Σέμογλου κ.λπ., οι οποίες επίσης εκκρεμούν ενώπιον αυτού.

– Η όλη αμφισβήτηση της εκτέλεσης ή μη της απαλλοτρίωσης τελεί υπό τον δικαστικό έλεγχο, στον οποίο υπόκειται και η διοίκηση και μάλιστα ως διάδικος ενώπιον του ανωτάτου διοικητικού δικαστηρίου (Σ.τ.Ε).

– Εξάλλου ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με το 22418/904/21.2.90 έγγραφό του προς τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης, ενόψη της αμφισβήτησης επί του νομικού θέματος και της εκκρεμοδικίας που υπάρχει, αποδεχόμενος και την 948/89 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφαίνεται ότι δεν θα έπρεπε να είχε εκδοθεί η παραπάνω απόφαση Νομάρχη και συνιστά την ανάκλησή της.

– Την ανάκλησή της επίσης ζήτησαν με αιτήσεις τους και οι θιγόμενοι από αυτήν ιδιώτες.

– Η 96/89 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης, εκτός από ιδιωτικά δικαιώματα που θίγει, συνεπάγεται την κατάργηση τμήματος ασφαλτοστρωμένης δημοτικής οδού, που από εικοσαετίας έχει τεθεί σε κυκλοφορία, καθώς και κοινοχρήστου χώρου. Τυχόν ανατροπή της υπάρχουσας αυτής κατάστασης με την εφαρμογή της υπόψη απόφασης θα επιφέρει βλάβη στα γενικότερα συμφέροντα του Δήμου Θεσ/νίκης, σε περίπτωση που το Σ.τ.Ε. αποφασίσει ότι συντελέστηκε η απαλλοτρίωση.

Αντίθετα, η αναμονή της κρίσης του ανωτάτου δικαστηρίου, ανεξάρτητα από τον πρόσκαιρο περιορισμό άσκησης δικαιωμάτων του κυρίου της επίμαχης έκτασης, δεν οδηγεί σε αναίρεση και κατάργηση των επικαλουμένων δικαιωμάτων του.

Ύστερα από τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 96/9.6.89 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης (ΦΕΚ 405Δ/16.6.89).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 23 Μαρτίου 1990

Η Νομάρχης
ΑΣΗΜΙΝΑ ΞΗΡΟΤΥΡΗ